

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 NOIEMBRIE 2025**

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 prin completarea cu Descrierea investiției din H.C.L. nr. 356/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, nr. 11 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 19, Bulevardul Unirii, nr. 11 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures - CF 19, Bulevardul Unirii, nr. 11 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2025 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte;
Direcția Investiții
Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE TERENURI SPORT GAZON SINTETIC PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT: COLEGIUL DE ARTE ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ AL. I. CUZA”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică în fază D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE TERENURI SPORT GAZON SINTETIC PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT: COLEGIUL DE ARTE ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ AL. I. CUZA” cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 1.013.413,68 lei fără TVA, respectiv 1.224.494,50 lei cu TVA din care:

1. Colegiul de Arte:

Valoare: 506.706,84 lei fără TVA,

Valoare: 612.247,25 lei cu TVA,

Din care:

C+M: Valoare: 308.340,00 lei fără TVA,

Valoare: 373.091,40 lei cu TVA,

2. Școala Gimnazială Al. I. Cuza:

Valoare: 506.706,84 lei fără TVA,

Valoare: 612.247,25 lei cu TVA,

Din care:

C+M: Valoare: 308.340,00 lei fără TVA,

Valoare: 373.091,40 lei cu TVA,

b) Durata de realizare a lucrărilor va fi de 4 luni pentru fiecare teren de sport

c) Capacități tehnice atât pentru terenul de sport de la Colegiul de Arte cât și pentru terenul de la Școala Gimnazială Al. I. Cuza:

Gazon sintetic multisport;

Dimensiune teren de sport: 40ml x 20 ml;

Dotări: - porți fotbal/handbal/ set de 2 porți cu plase incluse,

- bănci de rezervă cu 6 locuri acoperite cu policarbonat,

- balon presostatatic.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică și Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239, aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra terenului în suprafață de 8.558 mp, parte din terenul înscris în C.F. nr. 135239 Baia Mare, nr. cadastral 135239 (fost nr. cadastral 118719), aferent Teren Fotbal II, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului nr. 1.

Art.2 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Serviciul Public Ambient Urban și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023, HCL nr. 430/2023,HCL nr. 77/2025 și prin HCL 436/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș , modificată prin HCL nr. 342/2023, HCL nr. 430/2023, HCL nr 77/2025 si prin HCL 436/2025, care va avea următorul conținut:

"a) Valoarea totală a investiției: 35.262.689,07 lei (fără TVA)
41.656.200,81 lei (cu TVA)
Din care C+M: 30.442.825,57 lei (fără TVA)
36.108.792,90 lei (cu TVA)"

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte;
Direcția Investiții;
Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 și prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 și prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în cuantum de 41.656.200,81 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 35.206.017,52 lei, din care eligibil în etapa II în cunatum de 11.155.184,83.”

Art. II Se aprobă modificarea articolului 3 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 și prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 24.273.936,39 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cunatum de 223.103,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”».”

Art. III Restul prevederilor din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024, HOTĂRÂREA NR. 287/2025 si prin HOTĂRÂREA NR. 437/2025, rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0